

Врз основа на член 21 од Законот за земјоделско земјиште ("Сл. весник на РМ" бр. 135/07) по Одлуката бр.22-10597/1 од 23.11.2010 година Министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, распишува

Ј А В Е Н О Г Л А С бр. 10/10
за давање во закуп на земјоделско земјиште
во државна сопственост до 10 хектари

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Се дава во закуп земјоделско земјиште во сопственост на државата во регионите: **Берово, Битола, Валандово, Велес, Кавадарци, Крива Паланка, Прилеп, Радовиш Свети Николе, Струга, Струмица, Штип, Гази Баба, и Кисела Вода** за вкупна површина од **6973ха 89ар 71м²**

Податоците за земјоделско земјиште од овој јавен оглас (за службености и други товари, за состојбата во која се наоѓа земјиштето, катастарските податоци содржани во имотниот односно поседовниот лист) се во согласност со катастарската евиденција и увид во тие податоци за секоја површина може да се направи на огласна табла во подрачната единица во Министерството, надлежна за соодветната огласена површина.

Максималната површина на кој може да аплицира и да добие еден понудувач по овој оглас во однос на понудените катастарски парцели е 10 хектари.

Времетраењето на закупот за кој се издава земјиштето е :

- подигање на маслинарници за период до 50 години,
- подигање на долгогодишни насади (лозја, овоштарници, хмељ), за период до 30 години,
- одгледување на други земјоделски култури за период до 15 години,
- ливади за период до 15 години,
- рибници за период до 20 години,
- спортско-рекреативни активности и рурален туризам до 30 години.

II. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

1) Право на учество на јавниот оглас имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.

2) Физичките лица од ставот 1 од овој член треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност.

3) Странските правни лица од ставот 1 на овој член, имаат право да учествуваат на јавен оглас доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.

4) На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно-истражувачки дејности.

5) Право на учество на јавниот оглас немаат лицата од ставот 1 на овој член кои ги немаат намирено обврските по основ на закупнина по претходно склучени договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост.

6) Право на учество на огласот немаат правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитните организации.

III. ОБРАЗЕЦ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ОГЛАС (БАРАЊЕ)

Образецот за учество на јавниот оглас (барањето) со листа на објавени катастарски парцели, може да се подигне во подрачните единици на Министерството и истиот мора да се пополни со сите потребни податоци и да се достави со потребната документација во затворениот коверт, во спротивно барањето нема да биде разгледувано.

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ПОНУДУВАЧОТ Е ДОЛЖЕН ДА ЈА ДОСТАВИ СО БАРАЊЕТО

1) Учесниците на јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп се должни да достават:

а) за правни лица:

- пријава – барање (образец од подрачна единица на Министерството);
- понуда за износот на годишната закупнина;
- доказ (акт) издаден од Централниот регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правните лица;
- доказ за намирени обврски по однос на придонеси на плати и плати за вработените (потврда издадена од Фонд за пензиско и инвалидско осигурување, потврда издадена од Фонд за здравствено осигурување и уверение издадено од Управа за јавни приходи);
- бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно-економски резултати;
- потврда од подрачна единица на Министерството дека нема обврски по однос на неплатена закупнина за користење на земјоделско земјиште во државна сопственост и
- изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор.

б) за физички лица:

- пријава - барање (образец од подрачна единица на Министерството);
- понуда за износот на годишната закупнина;
- доказ за подмирени јавни давачки;
- фотокопија од лична карта;
- програма за користење на земјиштето кое содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти;
- решение за регистриран вршител на земјоделска дејност (издадено од подрачна единица при Министерството за земјоделство шумарство и водостопанство или од фондот за пензиско и инвалидско осигурување за стекнато својство на осигуреник како индивидуален земјоделец) или доказ од централниот регистар за регистриран трговец поединец
- изјава за веродостојноста на податоците дадени со пријавата заверена на нотар;
- изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор и
- потврда од подрачна единица на Министерството дека нема обврски по однос на неплатена закупнина за користење на државно земјоделско земјиште

2) Некомплетни и ненавремено доставени пријави на јавниот оглас нема да се разгледуваат.

V. ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА

Образецот за учество на јавниот оглас (барањето) се доставува во еден оригинален примерок заверен и потпишан од понудувачот.

Секој понудувач може да достави само едно оригинално барање (понуда).

Барањата се поднесуваат во рок од 20 дена од денот на објавувањето на јавниот оглас во дневниот печат, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство - Скопје.

Понудата и другата документација се доставуваат во затворен коверт на кој во горниот лев агол треба да стои ознаката „не отворај“, „Понуда по Оглас 10/10 за земјоделско земјиште под закуп во регион (се впишува бројот на регионот) и во средина „Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство ул.Јуриј Гагарин бр.15 Скопје“

Ковертот не треба да содржи никаква ознака со која би можел да се идентификува понудувачот, односно испраќачот.

VI. КРИТЕРИУМИ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ

1) Комисијата врши избор на најповолен понудувач врз основа на следните критериуми утврдени во член 25 од Законот за земјоделско земјиште ("Сл. весник на РМ" бр.135/07) и Правилникот за поблиските критериуми ("Сл. весник на РМ" бр.12/08) и тоа:

- **оддалеченоста** на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на земјоделското земјиште кое се нуди на огласот – **60 бодови**.

- **понудена** годишна закупнина по хектар – **40 бодови**.

Критериумот од дел VI. точка 1 алинеја 1 од овој оглас значи дека оддалеченоста на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на катастарската парцела што се објавува се наоѓаат во иста катастарска општина.

Критериумот од дел VI. точка 1 алинеја 2 од овој оглас се бодира согласно формулата – понудената годишна закупнина по хектар поделена со највисоката годишна закупнина по хектар, помножена со максималниот број на бодови кои можат да се добијат согласно овој критериум.

2) Почетната цена на годишната закупнина на земјоделското земјиште е **10 %** од просечниот принос на пченицата остварени во регионот каде што се наоѓа земјоделско земјиште во последните пет години, изразена во денарска противвредност пресметана по просечната откупна цена во Република Македонија остварена во претходната година.

3) Просечната откупна цена на пченица остварена во 2009 година изнесува **8,00** денари.

Табеларен приказ од просечниот принос на пченица во кгр/ха и почетната цена на годишната закупнина на земјоделското земјиште по региони.

бр на регион	РЕГИОН	површини			ПРОСЕЧЕН ПРИНОС	ПОЧЕТНА ЦЕНА	ден на јавно отварање	час
		ха	ар	м ²				
1	Свети Николе	1771	04	81	2.219	1.775,00	22.12.2010	10 ⁰⁰
2	Велес	955	48	90	2.679	2.143,00	22.12.2010	12 ⁰⁰
3	Гази Баба	767	89	39	3.169	2.535,00	22.12.2010	13 ⁰⁰
4	Струмица	650	98	98	3.323	2.660,00	22.12.2010	13 ⁰⁰
5	Валандово	636	72	20	3.056	2.445,00	22.12.2010	13 ⁰⁰
6	Прилеп	530	69	82	3.182	2.546,00	22.12.2010	14 ⁰⁰
7	Кавадарци	412	80	45	2.447	1.957,00	23.12.2010	10 ⁰⁰
8	Битола	305	16	50	3.684	2.947,00	23.12.2010	10 ⁰⁰
9	Берово	275	67	17	2.453	1.962,00	23.12.2010	11 ⁰⁰
10	Штип	222	55	75	2.422	1.937,00	23.12.2010	11 ⁰⁰
11	Крива Паланка	178	04	86	2.757	2.206,00	23.12.2010	12 ⁰⁰
12	Кисела Вода	118	21	69	2.963	2.370,00	23.12.2010	12 ⁰⁰
13	Струга	93	92	88	2.516	2.013,00	23.12.2010	13 ⁰⁰
14	Радовиш	54	66	31	2.904	2.323,00	23.12.2010	13 ⁰⁰
Се вкупно:		6973	89	71				

4) Понудите кои не ја содржат целата потребна документација, кои се поднесени по истекот на рокот за поднесување, означен коверт со која би можел да се идентификува понудувачот, понуди помали од почетната цена на годишната закупнина, аплицирање на површини поголеми од максималните 10 хектари или се поднесени од лице кое нема право да поднесува понуди, понудувачи кои не се регистрирани вршители на земјоделска дејност како и понудите кои не се изработени според условите утврдени во јавниот оглас, се одбиваат како некомплетни.

VII. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Отварањето на понудите ќе биде јавно во просториите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, на **ул. Трета Македонска Бригада-зграда на Македонија Табак**.

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на телефон:**02 313 44 77** или да ја посетат веб страницата на Министерството www.mzsv.gov.mk